

Spis treści

ST 01.00 – ROBOTY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE	2
1. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	2
1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego.....	2
1.2. Przedmiot STWiORB.....	2
1.3. Zakres stosowania STWiORB.....	2
1.4. Przedmiot i zakres robót objętych STWiORB.....	2
1.5. Określenia podstawowe	2
1.6. Dokumentacja robót montażowych.....	2
1.7. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST	2
2. Wymagania dotyczące właściwości materiałów	3
2.1 Ogólne wymagania.....	3
2.2 Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów architektonicznych	3
2.3 Przechowywanie materiałów.....	3
3. Wymagania dotyczące sprzętu	3
4. Wymagania dotyczące transportu	4
5. Wymagania dotyczące wykonania robót.....	4
5.2. Przygotowanie podłoża	4
5.2. Prowadzenie prac wykończeniowych	5
6. Kontrola jakości robót	5
6.1. Badania i pomiary	5
6.2. Dopuszczalne odchyłki wymiarowe.....	5
7. Bezpieczeństwo i higiena pracy	5
8. Obmiar Robót.....	6
9. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu	6
10. Podstawa płatności	6
NORMY I PRZEPISY ZWIĄZANE	8

ST 01.00 – ROBOTY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych w zakresie architektury wewnętrznej i zewnętrznej budynku dotyczących inwestycji: "Remont pomieszczenia rozdzielni w budynku Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego, działki nr ewid 584/2, 584/3, 584/5, 584/10 obr. 207 w Rzeszowie przy ul. Grunwaldzkiej 15".

1.2. Przedmiot STWiORB

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót architektonicznych i wykończeniowych (ścianki działowe, tynki, posadzki, okładziny, stolarka okienna i drzwiowa, sufity podwieszane oraz roboty malarskie).

1.3. Zakres stosowania STWiORB

Specyfikacja stanowi podstawę opracowania dokumentów przetargowych i kontraktowych. Projektant może wprowadzać uściślenia odpowiednie dla konkretnego przedmiotu zamówienia.

1.4. Przedmiot i zakres robót objętych STWiORB

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wykonania:

- Ścian działowych w technologii murowanej oraz lekkiej zabudowy gipsowo-kartonowej,
- Tynków wewnętrznych i wypraw elewacyjnych,
- Izolacji przeciwwilgociowych i akustycznych podłoża,
- Jastrychów i posadzek (płytki ceramiczne, wykładziny PVC/dywanowe, posadzki żywiczne),
- Montażu stolarki drzwiowej i okiennej,
- Sufitów podwieszanych i okładzin ściennych,
- Robót malarskich i wykończeniowych,
- Badań i prób odbiorowych powłok i wykończeń.

1.5. Określenia podstawowe

Aprobata Techniczna / Krajowa Ocena Techniczna – dokument stwierdzający przydatność wyrobu do określonego zastosowania.

Jastrych – warstwa podkładowa pod posadzkę wyrównująca i przenosząca obciążenia.

Klasa reakcji na ogień – klasyfikacja wyrobu budowlanego w zakresie jego palności i wydzielania dymu.

Stolarka otwarta/zamknięta – elementy zamontowane w otworach budowlanych (okna, drzwi, fasady).

1.6. Dokumentacja robót montażowych

Dokumentację stanowią: projekt budowlany i wykonawczy, specyfikacje techniczne, dziennik budowy, deklaracje właściwości użytkowych oraz dokumentacja powykonawcza.

1.7. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

Podstawą wykonania i wyceny robót jest dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna oraz przedmiar robót, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru i Projektanta,

który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z innymi obowiązującymi przepisami.

Cechy materiałów i elementów wykończeniowych (m.in. płyt, stolarki, zapraw, okładzin) muszą być zgodne z odpowiednimi normami i nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Wszystkie użyte materiały do budowy i wykończenia obiektów powinny posiadać dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami (m.in.: Deklarację Właściwości Użytkowych, Krajową Ocenę Techniczną / Aprobata Techniczną lub certyfikat zgodności).

2. Wymagania dotyczące właściwości materiałów

2.1 Ogólne wymagania

Wszystkie wyroby budowlane użyte do realizacji robót muszą posiadać certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych (CE / B) oraz odpowiadać Polskim Normom i dokumentacji projektowej.

2.2 Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów architektonicznych

Materiały murowe i zabudowa lekka: Bloczki silikatowe/gazobetonowe, profile stalowe do systemów G-K z płytami standardowymi, wodoodpornymi (H2) lub ogniochronnymi (DF).

Materiały tynkarskie i malarskie: Zaprawy tynkarskie gipsowe lub cementowo-wapienne, farby zmywalne (lateksowe, akrylowe) o niskiej emisji VOC.

Materiały posadzkowe: Płytki gresowe (klasa ścieralności min. PEI IV/V zależnie od natężenia ruchu), wykładziny elastyczne heterogeniczne/homogeniczne o właściwościach antypoślizgowych (R10/R11).

Stolarka drzwiowa: Drzwi wewnętrzne płytowe, szklane lub stalowe o określonej izolacyjności akustycznej (Rw) oraz klasie odporności ogniowej (EI), wyposażone w odpowiedni osprzęt.

2.3 Przechowywanie materiałów

Materiały w opakowaniach (zaprawy, farby, kleje) przechowywać w suchych, zamkniętych pomieszczeniach w temperaturze od +5°C do +25°C. Płyty G-K oraz elementy stolarki magazynować na płasko na podkładkach, chroniąc przed wilgocią i odkształceniami.

3. Wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz środowisko. Sprzęt używany do robót architektoniczno-budowlanych powinien być sprawny technicznie i odpowiadać ustaleniom Prawa Budowlanego, przepisom BHP oraz normom ochrony środowiska. Sprzęt z napędem spalinowym stosowany wewnątrz zamkniętych pomieszczeń musi posiadać odpowiednie filtry i sprawny układ odprowadzania spalin.

Roboty mogą być wykonywane przy użyciu:

- Mieszarek taśmowych, agregatów tynkarskich i malarskich,
- Przecinarek do płyt, glazury i kamienia z odciągami pyłu,
- Narzędzi ręcznych, poziomnic laserowych, szlifierek,
- Rusztowań przejezdnych i drabin spełniających wymogi BHP.

Maszyny podające i mieszające zaprawy tynkarskie gipsowe i cementowo-wapienne, wyposażone w pompy ślimakowe, pistolety natryskowe oraz komplet węży roboczych o odpowiedniej średnicy i wytrzymałości ciśnieniowej.

Mieszadła wolnoobrotowe elektryczne z mieszadłami koszykowymi lub łopatkowymi do przygotowywania klejów, gładzi i zapraw chemicznych.

Piły stołowe do cięcia bloczków (silikatowych/gazobetonowych) z chłodzeniem wodnym lub odciągami pyłu.

Wkrętarki do płyt G-K z ogranicznikiem głębokości wkręcania, młotowiertarki, wyrzynarki, ukośnice z tarczami do drewna i aluminium.

Podnośniki teleskopowe dźwigniowe do montażu płyt gipsowo-kartonowych na stropach i skosach.

Przecinarki elektryczne tnące na mokro (z chłodzeniem wodnym) zapewniające krawędzie bez szczyrbień oraz przecinarki ręczne prowadnicowe o odpowiedniej długości cięcia.

Szlifierki tarczowe do jastrychów i wylewek z odkurzaczami przemysłowymi klasy M/H do odsysania pyłu.

Agregaty malarskie hydrodynamiczne (airless) do natryskowego nakładania farb i gruntów pod odpowiednim ciśnieniem roboczym.

Poziomice laserowe (krzyżowe/płaszczyznowe), dalmierze laserowe, niwelatory, taśmy pomiarowe, łąty tynkarskie aluminiowe (z libellą) o długości 2,0 m i 3,0 m, kątowniki stalowe budowlane.

Rusztowania przejezdne (aluminiowe), rusztowania systemowe ramowe oraz drabiny rozstawne posiadające aktualne atesty i dopuszczenia BHP.

4. Wymagania dotyczące transportu

Materiały i elementy wykończeniowe mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu dostosowanymi do ich gabarytów i masy, zabezpieczającymi ładunek przed uszkodzeniami mechanicznymi, zabrudzeniem oraz wpływem czynników atmosferycznych (deszcz, śnieg, bezpośrednie nasłonecznienie).

Zaprawy, tynki, gładzie, kleje w workach papierowych należy transportować na paletach foliowanych fabrycznie. Podczas transportu palety muszą być zabezpieczone przed przesuwaniem się na skrzyni ładunkowej za pomocą pasów ściągających. Przewóz materiałów płynnych (farby, grunty, kleje gotowe) musi odbywać się w szczelnie zamkniętych pojemnikach, w temperaturach wyższych niż +5°C (chronić przed przemrożeniem).

Płyty gipsowo-kartonowe i włóknisto-cementowe: Transportować na płasko na sztywnych paletach lub podkładkach drewnianych o jednakowej grubości, rozmieszczonych co max 50 cm. Chronić krawędzie płyt przed uszkodzeniem.

Stolarka okienna i drzwiowa: Transportować w pozycji pionowej lub lekko pochylonej, na specjalnych stojakach transportowych (piramidach), zamocowaną pasami ze sprzączkami i przekładkami zabezpieczającymi przed zarysowaniem lakieru i uszkodzeniem okuć.

Tafle szklane i okładziny wielkoformatowe: Transportować na dedykowanych stojakach ze wspornikami gumowymi/filcowymi z zabezpieczeniem pasami mocującymi.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót

5.2. Przygotowanie podłoża

Wszystkie podłoża (ściany, stropy, posadzki) muszą być nośne, zwarte, pozbawione spękań,

kurzu, tłuszczu, pozostałości mleczka cementowego oraz substancji zmniejszających przyczepność.

Podłoża mocno chłonne lub niejednorodne należy zagruntować odpowiednim preparatem gruntującym (głęboko penetrującym lub z dodatkiem piasku kwarcowego – w zależności od typu okładziny).

5.2. Prowadzenie prac wykończeniowych

Ściany murowane wznosić na zaprawie cienkospoinowej lub tradycyjnej, dbając o przewiązanie spoin (min. 0,4 x wysokość elementu). Styk ze stropem wypełnić materiałem elastycznym (piana poliuretanowa, wełna min.) w celu zapobieżenia przekazywaniu obciążeń ze stropu.

Zabudowa lekka (G-K): Ruszt stalowy (profile CW/UW) montować z podklejeniem taśmą akustyczną przy podłożu i stropie. Wypełnienie wnętrza rusztu wełną mineralną układać szczelnie bez przerw. Płyty montować z przesunięciem spoin poziomych o min. 40 cm. Spoinować taśmą papierową lub z włókna szklanego.

Tynki i gładzie nakładać w temperaturach od +5°C do +25°C. Grubość tynku gipsowego powinna wynosić od 8 do 15 mm na ścianach i od 8 do 10 mm na stropach (w jednej warstwie). Wykończenie powierzchni musi spełniać wymogi normowe: brak spękań, wykwitów, odparzeń. Odchylenie powierzchni od pionu nie większe niż 2 mm na łacie 2 m.

Montaż prowadzić w ościeżach oczyszczonych i wyprofilowanych. Stosować montaż warstwowy (tzw. ciepły montaż): taśma paroszczelna od wewnątrz, pianka poliuretanowa/materiał izolacyjny w środku, taśma paroprzepustowa od zewnątrz. Liczba i rozmieszczenie kotew/kołków montażowych zgodne z instrukcją producenta stolarki (zwykle max 70–80 cm między punktami mocowania).

Malowanie wykonywać po całkowitym wyschnięciu tynków i gładzi (wilgotność podłoża poniżej 4%). Farby nakładać w min. dwóch warstwach wałkiem, pędzlem lub natryskiem hydrodynamicznym po uprzednim zagruntowaniu podłoża podkładem malarskim. Powłoka malarska powinna być jednolita, bez smug, zacieków, plam, przebarwień i widocznych śladów narzędzi.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Badania i pomiary

Sprawdzeniu podlega:

- Zgodność wykonania z projektem budowlanym i wykonawczym,
- Geometria ścian, piony, poziomy i kąty proste,
- Przyczepność tynków, płyt i okładzin do podłoża (metodą opukiwania),
- Równość powierzchni posadzek i sufitów,
- Prawdliwość działania skrzydła drzwiowego, zamków i samozamykaczy.

Wszystkie badania i pomiary należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku braku norm można stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Kopie wyników badań należy przekazać Inspektorowi Nadzoru. Wszystkie koszty związane z prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

6.2. Dopuszczalne odchyłki wymiarowe

Odchylenie powierzchni tynku od pionu: nie więcej niż 2 mm na długości 2 m.

Odchylenie poziomu posadzki: max 2 mm na łacie 2-metrowej.

7. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

8. Obmiar Robót

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową ST, w jednostkach ustalonych w Przedmiarze Robót. Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych Robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Przedmiarze Robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora na piśmie. Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem Robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w Robotach i zmiany Wykonawcy Robót. Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

9. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

10. Podstawa płatności

Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za wykonane roboty będzie dokonane zgodnie z dokumentami umownymi według następujących sposobów:

Płatność bazować będzie na obmierzonych ilościach Robót wykonanych przez Wykonawcę. Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji Przedmiaru Robót.

Cena jednostkowa pozycji uwzględniać będzie wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji Projektowej. Cena jednostkowa obejmuje między innymi:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, transportu i magazynowania (a dla urządzeń technologicznych - wraz z kosztami ich montażu i właściwych prób) i innymi towarzyszącymi kosztami,
- wartość pracy sprzętu i środków transportu technologicznego wraz z kosztami jednorazowymi i innymi towarzyszącymi kosztami,
- koszty pośrednie, składnik kalkulacyjny ceny kosztorysowej uwzględniający ujęte w kosztach bezpośrednich koszty zaliczane zgodnie z odrębnymi przepisami do kosztów uzyskania przychodów, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji Placu Budowy, koszty oznakowania Robót, wydatki na BHP, usługi obce na rzecz budowy, opłaty dzierżawcze, koszty ogólne przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- itp., koszt uporządkowania Placu Budowy po zakończeniu Robót,
- zysk kalkulacyjny, zawierający też ewentualne ryzyka Wykonawcy z tytułu Kontraktu w całym okresie jego realizacji, łącznie z okresem gwarancyjnym, koszt ubezpieczenia

- Kontraktu, koszt gwarancji zwrotu zaliczki, koszt gwarancji należytego wykonania,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- sporządzenie uzupełniających, rysunków, opisów, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opracowanie innych niezbędnych do prawidłowej realizacji Robót Opracowań, Opinii, itp.,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- koszty wszelkich niezbędnych ustaleń z odpowiednimi instytucjami,
- koszt sprawdzeń, kontroli, wizytacji itp. niezbędnych instytucji (w tym między innymi PIP, Państwowy Terenowy Inspektor Sanitarny, Państwowa Straż Pożarna, Ochrona Środowiska itp.),

Rozliczenie ryczałtowe, gdy podstawą płatności jest ustalona w dokumentach umownych stała wartość wynagrodzenia – wartość robót jest określona jako iloczyn ceny jednostkowej i ilości robót określonych na podstawie umowy.

NORMY I PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-EN 13964 – Sufity podwieszane. Wymagania i metody badań.

PN-B-10110 – Tynki gipsowe wykonywane mechanicznie.

PN-EN 13813 – Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonywania.

PN-B-06050 – Roboty geotechniczne i ogólne wymagania budowlane.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O wyrobach budowlanych.